

Blind Profile ('2024 -05')- "AQUA PROJECT" HIGH END ("Onderneming") – Midden-Vlaanderen

DE ACTIVITEIT

De Onderneming is een toonaangevende, rendabele onderneming uit Midden-Vlaanderen, actief in de uitvoering en installatie van "ZWEMBAD"-projecten hoofdzakelijk in de "high end" particuliere sector, in mindere mate de publieke sector. Zijn focus op high end klanten, design en topkwaliteit en technologische uitwerking maakt hem uniek in de sector. De Onderneming is gehuisvest in een modern pand met kantoren, showroom en magazijn.

Met een team van vakmensen worden prestigieuze totaalconcepten gerealiseerd binnen een topsegment van particuliere en professionele opdrachtgevers.

Volgende troeven onderscheiden de Onderneming in haar sector:

- focus op totaalproject: coördinatie van het hele project vanaf het ontwerp over uitvoering tot opvolging en een uiterst correcte dienst na verkoop;
- Maximaal comfort aan klanten – centraal aanspreekpunt die het proces volledig aanstuurt;
- Snelheid is een grote troef – dankzij de strakke planning;
- Kwalitatieve afwerking en zeer hoge afwerkingsgraad;
- Staat aan top dankzij de vooruitstrevende technologie die voorhanden is;

TRANSACTIE

- ✓ Stijgende vraag naar totaalconcepten in de private en publieke AQUA sector edm;
- ✓ Markt duidelijk in beweging en in positieve ontwikkeling – althans voor de Onderneming;
 - ✓ Klant zoekt meer en meer naar **totaaloplossingen** die bij zijn eigen lifestyle en identiteit passen;
 - ✓ tuinbeleving wordt almaar **trend-gevoeliger**;
 - ✓ De klant vraagt om een totaalservice, advies, informatie en transparantie;
 - ✓ **Totaalafwerking & design** (uitzicht en de uitstraling) zijn cruciaal met tendens naar strakke uitvoeringen.



FINANCIALS

De Onderneming is een groeiende, rendabele onderneming (omzet 2-3 MEURO) in een groeiende markt. De genormaliseerde EBITDA bedraagt ca. 20% van de omzet.

TRANSACTIE

De aandeelhouder heeft de beslissing genomen om uit te kijken naar mogelijkheden die zich kunnen aandienen in de markt om de zaak onder te brengen bij een andere aandeelhouder, waardoor het bedrijf haar positie in de toekomst verder kan versterken.

VARAFIN mei 2024

**CONTACT –
CONFIDENTIALITEIT-
DISCLAIMER**

Voor alle verdere informatie gelieve contact op te nemen met:

VARAFIN: Piet Van Raes
+32 495 57 99 36 - info@varafin.be

The information in this document 'VARAFIN blind profile 2024.05' (the 'Document') or any other written or oral communication transmitted to a recipient in the course of the evaluation, analysis and negotiation process (the 'Process') is and shall remain strictly confidential and may not be used, disclosed, reproduced or distributed without written prior permission of VARAFIN or the Company.

This Document does not constitute an offer or invitation to the public to subscribe for shares or otherwise invest in the Company and is being transmitted to a limited number of recipients for the sole purpose of assisting them in evaluating a potential investment in the Company. Interested parties should at all times and in any case conduct their own analysis and assessment to decide to invest or not.

This Document has been prepared by VARAFIN based on information received by the management or advisors of the Company. No representation or warranty is made by VARAFIN or the Company as to the accuracy, reliability or completeness of this Document.

VARAFIN and the Company reserve the right to negotiate with one or more parties at any time and to enter into a definitive agreement with any other party without prior notice to the recipient of this Document. VARAFIN and the Company reserve the right to terminate at any time the further participation in the Process by any party and to modify any procedure related to this Process without disclosing any reason therefore. In transmitting this Document VARAFIN and the Company do not undertake any obligation to provide the recipient with access to any additional or updated information or to conduct any further discussions or negotiations.

